

PERE  
Network

# Tokyo Forum



## PERE Tokyo Forum 2024

11-12 September 2024, Thursday | Shangri-La Tokyo

今日の課題を克服し、明日のチャンスをつかみませんか？300を超える日本の大手機関投資家と世界の主要な不動産ファンドマネージャーが集まる PERE Tokyo Forum にぜひご参加ください。市場動向の分析や 2025 年の投資戦略について、業界をリードする影響力のある意思決定者と交流し、最も有望なセクターや投資機会について学びましょう。そしてあなたの経験を同業者と共有しましょう。

PERE Network's Japan Korea Week の 10 周年を一緒に祝いましょう！わずか 100 人の小さな会議から始まったこのイベントは、今では 2 つのフォーラムと 2 つの国にまたがる 1 週間の投資家の集まりに成長し、見逃せない、東アジア最大の不動産投資家ネットワーキングイベントとなりました。

### プリンシパルスポンサー



### リードスポンサー



### スポンサー



### 協賛



For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@pei.group](mailto:rida.s@pei.group)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@pei.group](mailto:nick.h@pei.group)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

[perenews.com/tokyo-forum/](https://perenews.com/tokyo-forum/)

PEI

PERE  
Network

# Tokyo Forum



関連出版物

New  
Private Markets

PERE  
Credit

11 September 2024, Wednesday | Shangri-La Tokyo

16:30 PERE Women's Network Tea (女性限定、ご出席の可否をお知らせください)

美味しいスイーツを楽しみながら、業界の女性リーダーたちと交流しませんか？この絶好のチャンスで、ネットワーキングを早めにスタートさせましょう。お茶とスコーンを味わいながらネットワークを広げ、ポートフォリオを比較してみてください。明日のカンファレンスが始まる前に、ぜひ新しい仲間を作りましょう。

12 September 2024, Thursday | Shangri-La Tokyo

JST/UTC+9

LIVE interpretation between Japanese / English is provided

08:30 登録 & ネットワーキング・コーヒー

09:00 投資家向け朝食・ブリーフィング (機関投資家限定、招待者のみ)

機関投資家限定の非公開かつオフレコのディスカッションに参加し、投資判断に役立つ情報を手に入れましょう。最新の市場動向に関する貴重な洞察を得て、業界内での投資トレンドや共同投資の可能性を探りましょう。

10:00 開会と歓迎の挨拶

カンファレンス司会：藤田哲也 CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン 代表取締役社長

For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@pei.group](mailto:rida.s@pei.group)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@pei.group](mailto:nick.h@pei.group)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

[perenews.com/tokyo-forum/](https://perenews.com/tokyo-forum/)

PEI



10:10 解説者からの視点 – PERE エディターによるシェア

2024 年を振り返り、不動産市場における重要なアイデアや資産クラスの進化について考察します。

講演者：Christie Ou, Senior Reporter, **PERE**

10:15 基調講演：人口動態は運命 — オルタナティブ不動産セクターの魅力

*Kayne Anderson* の CEO であり、*Kayne Anderson* リアルエステートの共同創設者兼 CEO である *Al Rabil* 氏が、経済政策、商業不動産市場の状況、変化する人口動態の役割、そしてオルタナティブ資産クラスへの影響について語ります。さらに *Rabil* 氏は、株式と債券の両方のオルタナティブ資産クラスにおける将来の機会についても展望を語ります。

基調講演者：Al Rabil, CEO, **Kayne Anderson**, Co-Founder & CEO, **Kayne Anderson Real Estate**

10:35 基調パネル：現在のプライベート不動産市場：割り当て達成のための市場戦略

- 現在の市場状況を活用するために、運用会社が機関投資家を支援している方法
- グローバル市場でのディストレストディールへのアクセス方法
- 現在の資本コストについて理解すべきこと

講演者：

Mark Power, Head of Income Credit, **Qualitas**  
Takashi Murata, Co-Head of Asia Real Estate & Head of Japan, **Warburg Pincus**

モデレーター：Kris Hoffman, Chief Strategy Officer, **Green Street**

11:15 プレゼンテーション：TBC

講演者：Kris Hoffman, Chief Strategy Officer, **Green Street**

11:20 投資家パネル：なぜ今不動産に投資すべきなのか

For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@pei.group](mailto:rida.s@pei.group)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@pei.group](mailto:nick.h@pei.group)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

PERE  
Network

# Tokyo Forum



- Where investors are most under-allocated and in which sectors
- The global trends influencing the allocation strategies of investors
- Falling knives: how investors are spotting and avoiding them
- The denominator effect: how extreme it is right now

講演者：

Junichi Yonezawa, Head of Alternative Investments, **Norinchukin Zenkyoren Asset Management Co Ltd**

タイミ大洋, **Norges Bank Investment Management**, ヘッドオブアジア

モデレーター：

12:00 プレゼンテーション：**PERE Global Investor 100** ランキングを通して投資家の感情を理解する

プレゼンター：Andrew Rodriguez, Senior Research Associate, **PEI Group**

12:15 ネットワーキング・ランチ

13:15 パネル：米国不動産市場の進化と **2025** 年における最良の投資機会の探求

- 選挙の影響とマクロ経済要因: 金利、インフレ、規制、国際貿易、投資の流れに及ぼす影響
- これらの変化が米国不動産に投資する韓国の機関投資家に与える影響
- 米国の回復力:回復力のある資産の特定とその評価
- 機関投資家がポートフォリオをどのように構築し、新たな機会を活用しリスクを軽減するか？

講演者：

Yoshi Kiguchi, CIO, **Pension Fund of Japanese Corporations**

モデレーター: 時永貴子, 三菱 **UFJ** 信託銀行, プロダクト・マネージャー

13:55 基調講演：**GPIF** のプライベートマーケット投資の主要目標と不動産市場に対する期待

年金積立金管理運用独立行政法人 (**GPIF**) のプライベートマーケット投資部門長である轟美孝氏が、**GPIF** のプライベートマーケット投資における戦略的アプローチと不動産セクターに対する見通しについてお話しします。轟氏は、**GPIF** が安定したリターンと効果的なリスク管理を達

For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@pei.group](mailto:rida.s@pei.group)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@pei.group](mailto:nick.h@pei.group)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)





成するために、多様なプライベートマーケットへの配分を通じて取り組んでいる目標を強調し、強靱な投資ポートフォリオを構築する上での機会と課題についても言及します。

基調講演者：Yoshitaka Todoroki, Managing Director, Private Market Investment Department, **Government Pension Investment Fund (GPIF)**

14:15 ヨーロッパファンドマネージャーパネル：現在の地政学的な状況に対してヨーロッパの不動産市場の耐久力はどれほどか？

- ヨーロッパ中央銀行が初の利下げを行った今、ヨーロッパでの資金調達および取引活動は活発化するか？
- ヨーロッパにおける価格修正はどの程度進んでおり、今後どの程度進むと予想されるか？
- 2025年に業界が直面する最大のリスクまたは課題は何か？

講演者：

Daisuke Yamagami, Director, Investment, Private Assets, **ORIX Life Insurance Corporation**  
Neil Slater, CEO, **Redevco**

モデレーター：Mattias Karnell, Director, **Teneo Partners Japan**

14:55 コーヒー&ネットワーキング

15:15 基調講演：東京からタンパまで — グローバルな政府系ファンドおよび年金基金による国際不動産投資の分析

*Diego Lopez* 氏は、世界銀行や国連のコンサルタントとして多くのグローバルな政府系ファンド (SWF) の設立や再編を支援し、世界的に著名な SWF の専門家。グローバル SWF を創設する前は、PwC の SWF 部門で 5 年間ディレクター兼 COO として業務を拡大しました。

*Lopez* 氏は、世界各国の政府系ファンド (SWF) や年金基金の不動産配分がどのように比較されるか、そしてこれらの洞察が聴衆の機関投資家の投資戦略にどのように貢献するかについて語ります。



基調講演者：Diego Lopez, Founder and Managing Director, **Global SWF**

15:30 パネル：金利が下がり始めた時クレジットの黄金時代は続くか？

- 現在も貸し手でいるのが良い時期か？
- 金利は必然的に下がるが、コロナ前の水準には戻らない可能性が高い。これによって取引における貸し手と借り手の協力方法は変わるか？
- 銀行の制約が続く中、代替の貸し手が市場シェアを拡大・維持することができるか？
- CMBS 市場は回復にどのような役割を果たすか？

講演者：

Akihiro Konishi, Director-General of Investment Management Department, **Federation of National Public Service Personnel Mutual Aid Associations (Kokkyoren)**

Jai Patel, Managing Director, Co-Head of Real Estate Debt, **ICG**

Nick Lee, Managing Director, Asian Business Development, Real Estate, **Kayne Anderson**

Shinji Kawano, Head of Global Investment Department, **Tokio Marine Holdings, Inc.**

モデレーター：Tomohiro Kimura, Head of Investments, Japan, **WTW**

16:05 コーヒー&ネットワーキング

16:25 パネル：日本の経済再興と日本における不動産投資の機会

講演者：

小野秀俊, 日本代表, ツアオ ファミリー オフィス

Vishnu Amble, Director, Investment Committee Member and Head of Foundation, **GreenBear Group**

モデレーター：Zoe Ward, Chief Executive Officer, **Japan Property Central K.K.**

17:00 パネル：アジア太平洋地域の台頭 - チャンスはどこにあるか？

講演者：

Jingjing Bai, Senior Advisor, **Bfinance**

Michelle Ling, Chief Executive Officer, Private Capital Management, **Mapletree**

Samuel Tay, Head of Capital Markets, APAC, Real Estate Solutions, **DHL Supply Chain**

PERE  
Network

# Tokyo Forum



モデレーター: 伊藤真弥, **Nishimura & Asahi**, パートナー,

## 17:35 Fireside Chat: Returns with a purpose- Investing in emerging markets

講演者:

Hiroshi Jinno, Chief Investment Officer, **International Finance Corporation**

モデレーター:

## 17:55 閉会の辞&ネットワーキング・カクテル

This is a draft agenda and subject to change

For program information:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@pei.group](mailto:rida.s@pei.group)

For sponsorship opportunities:  
**Nick Hayes**  
[nick.h@pei.group](mailto:nick.h@pei.group)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

[perenews.com/tokyo-forum/](https://perenews.com/tokyo-forum/)

**PEI**