

## PERE Seoul Forum 2025

2-3 June 2025, Monday – Tuesday | Conrad Seoul

한·일 기관투자자가 모이는 지역 최대의 이벤트, 투자자와 매니저의 비율이 1.5:1 에 육박하는 PERE Japan Korea Week 2025 의 압도적인 규모를 경험해 보세요.

한국과 일본에서 활발히 활동 중인 400 명 이상의 기관투자자, 펀드매니저와 교류하실 수 있는 기회입니다. 리더의 사고를 배우고, 장기간 지속되는 파트너십을 구축하고, 매력적인 글로벌 부동산 기회를 발견해 보세요.

### 리드 스폰서



### 스폰서

**BlackRock**



**ROCKPOINT**

### 제휴 스폰서



For speaking opportunities:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@pei.group](mailto:rida.s@pei.group)

For sponsorship opportunities:  
**Charlotte Hung**  
[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

2 June 2025, Monday | Conrad Seoul

17:00 웰컴 칵테일 – 부동산 에디션(누구나 참여 가능)

고급스러운 저녁 칵테일과 함께 네트워킹과 교류를 즐기며 Japan Korea Week 를 시작하세요. 편안하고 활기찬 분위기에서 부동산과 인프라 부문을 이끄는 전문가들을 만나보세요. 본 이벤트 전의 합동 모임으로, 부동산 산업을 아우르는 뜻깊은 대화와 값진 교류의 장이 될 것입니다.

3 June 2025, Tuesday | Conrad Seoul

KST/UTC+9

한/영 동시통역 제공

08:00 출석 체크 및 네트워킹 커피

08:30 투자자 조찬 브리핑(비공개, 기관투자자 전용, 이메일 문의 필요)

**프레젠테이션: PERE 의 눈으로 본 글로벌 부동산 트렌드 – PERE 데이터 독점 분석**

PERE 가 소유한 데이터를 지원받아, 글로벌 부동산 투자를 형성하는 주요 트렌드를 공개하는 세션입니다. PERE 리서치&애널리틱스 팀이 데이터를 기반으로 자본 흐름, 부문별 성과, 새로 떠오르는 기회들에 관한 인사이트를 제공합니다. 시장을 형성하는 힘에 대한 독특한 관점을 얻어가기 바랍니다.

참석하신 투자자께서는 보고서 인쇄본을 독점 배포하여 드립니다.

발표자: Ethan Koh, Head of Global Research Operations, **PEI Group**

09:30 환영 및 개회사

For speaking opportunities:  
**Rida Shaikh**  
[rida.s@pei.group](mailto:rida.s@pei.group)

For sponsorship opportunities:  
**Charlotte Hung**  
[charlotte.h@pei.group](mailto:charlotte.h@pei.group)

For registration queries:  
**Luca Greene**  
[luca.g@pei.group](mailto:luca.g@pei.group)

컨퍼런스 의장:

09:35 **해설자 관측 – PERE 에디터의 25 년 상반기 회고 및 앞으로의 향방**

*올해 상반기를 되돌아보며, 지금 우리가 위치한 투자 순환 주기와 앞으로 부동산 산업이 나아갈 방향을 알아봅니다.*

연사: Christie Ou, Senior Reporter, **PERE**

09:40 **키노트 인터뷰**

키노트 스피치:

10:00 **기업 경영진 패널: 큰 판이 온다 – 다음 부동산 순환 주기가 의미하는 것**

*전환점에 놓인 시장, 우리는 순환 주기의 저점을 지났을까, 아니면 아직 난기류가 기다리고 있을까? 리더들이 지정학적 위험, 금리 불확실성, 글로벌 자본 흐름의 구조적 변화를 평가하는 법 세계 최대 규모의 부동산 펀드를 경영하는 리더들이 모여 부동산 시장의 흥미로운 기회들을 찾을 수 있는 곳에 대하여 토론합니다. 또한 그들을 밤낮없이 열심히 일하게 하는 동기, 장기적 성공을 위한 포트폴리오를 포지셔닝하는 법도 설명합니다.*

연사:

Juan Pepa, Founder and Managing Partner, **Stoneshield Capital**

Moderator: Joyce Lo, Director, Private Capital Advisory, Real Assets Specialist, **Lazard**

10:40 **휴식 시간**

11:10 **프레젠테이션**

11:30 **패널: 초국경 자본 흐름 – 유럽의 회복세 속 발판 찾기**

*지난해 격동의 의회 선거 이후 아직 지정학적 불확실성의 강한 영향에 놓여있는 유럽은 높은 자본 비용을 초래한 거시경제적 역풍의 충격으로 여전히 휘청이고 있습니다. 그러나 부동산 시장은*

저점을 벗어나고 있으며 이제 셀렉트 마켓 전반에 걸쳐 성장의 조짐이 나타나고 있습니다. 유럽의 회복세 속에서 최고의 결과를 이끌어낼 것으로 기대되는 전략 및 접근법에 관한 패널들의 인사이트를 공유합니다.

연사:

Tom Elviss, Fund Manager UK Real Estate, **Columbia Threadneedle Investments**

Moderated by: Kyung Paik, Head of Korea, **Shelter Rock Capital Group**

## 12:10 네트워킹 오찬

## 13:20 투자자 패널: 한국 기관투자자의 진화 – 지금까지 얻은 교훈과 앞으로 나아갈 길

특정 부문의 과다 노출부터 파이낸싱 및 출구 과제까지, 한국 굴지의 기관투자자들이 격동하는 시장 속을 나아가는 과정에서 얻은 인사이트를 공유합니다. 지난 순환 주기에서 얻은 교훈을 바탕으로 그들은 어떻게 포트폴리오를 재구성하고, 여러 부문에 걸쳐 다각화하고, 유동성 제약을 관리하고 있을까요? 그들의 전략에서 부동산이 지속적으로 담당하게 될 역할은 무엇일까요? 또한 그들은 오늘날 거시적 환경에서 자라나는 기회들을 어떻게 바라보고 있을까요? 한국 최고의 영향력을 가진 투자자들이 미래를 준비하는 방법을 직접 들어보세요.

연사:

Dongkwan Han, Principal Investment Team Leader, **Sungdam**

Rachel Seunghee Kim, Senior Portfolio Manager, **AIA Life Korea**

Moderated by: Andrew Shin, Former Head of Investment, Korea, **WTW**

## 14:00 패널: 초국경 자본 흐름 – 트럼프의 미국에서 성장과 수익 피하기

트럼프의 두 번째 임기를 맞은 미국 부동산 시장은 글로벌 투자자에게 기회가 될 수도, 복잡한 수수께끼가 될 수도 있습니다. 이 세션에서는 초국경 자본을 통하여 주요 부문을 다루고, 금리 변동·인플레이션·지정학적 불확실성에서 오는 위험을 관리하고, 장기적 성장과 수익을 위한 포트폴리오를 포지셔닝하는 법을 살펴봅니다.

연사:

Chad Buchanan, Founder & Managing Partner, **Twin Light Capital**  
Doyle Kim, Managing Director, **Hana Securities**  
Ben Harris, Head of **Rockpoint Industrial**

Moderated by: Soo Jin Kang Isicoff, Corporate/M&A Attorney, **Lewis Brisbois**

## 14:40 패널: 아시아 태평양 지역 부동산의 다양성 탐색, 아시아 태평양 고성장 시장의 잠긴 문 열기

*한국 LP는 여전히 일본과 호주를 포트폴리오의 필수 요소로 바라보고 있을까요? 그 외에 다음 개척지로 고려할 만한 제 2의 도시와 신흥 경제는 어디에 있을까요? 아시아 태평양에 위치한 각종 부동산 시장의 위험-보상 프로필과 급속히 발전하는 지역에서의 출구 전략을 심층 탐구합니다.*

연사:

Matthias Naumann, CIO APAC, Real Estate, **DWS Real Estate**

## 15:20 휴식 시간

## 15:50 투자자 패널: 대담한 베팅 – 세계 거물 투자자들의 집중 투자 지점과 후퇴 지점

*세계 최대 규모와 최고 영향력의 부동산 자본 배분가를 선정하는 PERE Global Investor 100의 기관들이 확신을 갖고 자본을 배치하는 곳은 어디인지, 또 거두어들이는 곳은 어디인지 공개합니다. 날로 발전하는 투자 논문, 필수로 여겨지는 부문과 지역, 전략적 포트폴리오 조정을 요하는 거시 및 시장 위험 등 독점 제공되는 인사이트를 놓치지 마세요.*

연사:

Seung-hwan Hwang, Head of Global Real Asset Fund Investment, **Hanwha Asset Management**

## 16:30 패널: 금리 변동 – 채권 펀드가 기회와 위험을 다루는 법

*금리 변동으로 부동산 채권 펀드 시장과 기관투자자에게 새로운 기회가 생겨나고 있습니다. 이 세션에서는 시장 변동을 기회로 삼아 자본을 배치하면서 신용 상태, 재금융 압박, 유동성 제약 등 주요 위험을 완화하는 펀드매니저들의 전략을 살펴봅니다. 점점 더 역동적이고 치열해지는 글로벌*

# Seoul Forum



*환경에서 채권 펀드가 거래를 성사하고, 위험을 평가하고, 경쟁력 있는 위험조정수익률을 달성하는 방법에 관한 인사이트를 얻으실 수 있습니다.*

연사:

Michelle Seunghyun Lee, Senior Vice President, **Mirae Asset Securities**

## 17:10 패널: 한국 부동산의 부흥 – 국내의 기회 활용하기

*한국의 부동산 시장은 대규모 물류 발전과 고성장 공동주택을 향한 강력한 수요에 힘입어 세계적으로 높은 관심을 받고 있습니다. 이 세션에서는 기관 자본 흐름이 향하는 곳, 수익 극대화를 위한 투자자들의 거래 성사 방법과 더불어 규제 변화, 인구통계학적 변화, 기술 도입 등 한국 부동산 시장의 미래를 그려 나갈 주요 트렌드를 알아봅니다. 역동적으로 발전을 거듭하는 한국의 투자 환경에서 성공을 이끌어내는 전략에 관한 인사이트를 얻어주세요.*

연사:

Celine Jeeyoun Kim, Senior Manager, Alternative Investment Team, **Lotte Non-Life Insurance**

## 17:50 폐회사

## 17:55 네트워킹 칵테일